

Tolkmicko, dnia 20 października 2022 r.

URZĄD MIASTA IGMINY

82-340 Tolkmicko, ul. Plac Wolności 3

tel. 55 231 61 21, fax 55 231 61 27

REGON 000527523 NIP 578-10-09-279

GNI 7121.2.2022

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 2 PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Tolkmicka działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Tolkmicko, przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis	Przeznaczenie	Cena wywoławcza	Forma zbycia
1.	Lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Szkolnej 4 w Tolkmicku, KW EL1E/00094402/6	Lokal mieszkalny nr 2 położony na poddaszu budynku, obejmuj trzy pokoje, kuchnię oraz łazienkę z wc o łącznej pow. użytkowej 44,33m ² . Budynek mieszkalny nr 4 to obiekt wolno stojący, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, wybudowany przed II wojną światową w technologii tradycyjnej. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej, strop nad piwnicą ceramiczny, pozostałe stropy drewniane, dach konstrukcji drewnianej dwupołaciowy, kryty dachówką ceramiczną. Budynek wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie lokali indywidualne. Z własnością lokalu związany jest udział do 52/100 części nieruchomości wspólnej – dz. nr 263/1. Do lokalu przynależy piwnica.	Zgodnie z MPZP obejmującego Miasto Tolkmicko (...) działka posiada funkcję terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej	4 655 zł (po uwzględnieniu bonifikaty)	Bezprzetargowa - na rzecz najemcy

2.	Lokal mieszkalny nr 1 przy ul. Świętojańskiej 9 w Tolkmicku, KW EL1E/00037508/2	Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku, obejmuje dwa pokoje, kuchnię, przedpokój oraz łazienkę z wc o łącznej pow. użytkowej 41,67 m ² . Budynek mieszkalny nr 9 to obiekt w zabudowie zwartej, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony, wybudowany przed II wojną światową w technologii tradycyjnej. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej, strop nad piwnicą betonowy lamy, pozostałe stropy drewniane, dach konstrukcji drewnianej, wielopołaciowy, kryty dachówką ceramiczną. Budynek wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie lokali indywidualne. Z własnością lokalu związany jest udział do 2/6 części nieruchomości wspólnej – dz. nr 95/6. W ramach części wspólnych najemca korzysta z piwnicy.	Zgodnie z MPZP obejmującego Miasto Tolkmicko (...), działka posiada funkcje terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej	5 230 zł (po uwzględnieniu bonifikaty)	Bezprzetargowa – na rzecz najemcy
3.	Lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Jagiellońskiej 10 w Tolkmicku, KW EL1E/00103460/7	Lokal mieszkalny nr 2 położony na poddaszu budynku, obejmuje dwa pokoje, kuchnię, łazienkę z wc o łącznej pow. użytkowej 27,49 m ² . Budynek nr 10 to obiekt wolno stojący, parterowy z poddaszem użytkowym częściowo podpiwniczony, wybudowany przed II wojną światową w technologii tradycyjnej. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej, strop nad piwnicą ceramiczny, pozostałe stropy drewniane, dach konstrukcji drewnianej, dwupołaciowy, kryty dachówką ceramiczną. Elewacja budynku ocieplona metodą „mokrą lekką”. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie lokali indywidualne. Z własnością lokalu związany jest udział do 224/1000 części nieruchomości wspólnej – dz. nr 285/7. Do lokalu przynależy pomieszczenie strychowe do którego wejście następuje z kuchni.	Zgodnie z MPZP obejmującego Miasto Tolkmicko (...), działka posiada funkcje terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej	3 495 zł (po uwzględnieniu bonifikaty)	Bezprzetargowa – na rzecz najemcy

4.	Lokal mieszkalny nr 4 w miejscowości Pęklewo 4 gm. Tolkmicko, KW EL1E/00047708/7	Lokal mieszkalny nr 4 położony na poddaszu budynku, odejmuje jeden pokój, kuchnię, komunikację oraz wc o łącznej pow. 25,38 m ² . Budynek nr 4 to obiekt wolno stojący, parterowy z częściowo użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony, wybudowany w 1908 r. w technologii tradycyjnej. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej, strop nad piwnicami ceramiczny, pozostałe stropy drewniane, dach wielopłociowy konstrukcji drewnianej, pokryty dachówka ceramiczną. Z własnością lokalu związany jest udział do 7/100 części nieruchomości wspólnej – dz. nr 494. Do lokalu przynależy pomieszczenie strychowe.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego MiG Tolkmicko określa funkcję tego terenu jako obszary uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym.	5 790 zł (po uwzględnieniu bonifikaty)	Bezprzetargowa – na rzecz najemcy
5.	Lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Cegielnianej 2 w Suchaczu, KW EL1E/00047709/4	Lokal mieszkalny nr 4 położony jest na poddaszu budynku, obejmuje dwa pokoje, kuchnię oraz łazienkę z wc o łącznej pow. użytkowej 34,91 m ² . Budynek nr 2 to obiekt wolno stojący, parterowy z częściowo użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony, wybudowany w 1939 roku w technologii tradycyjnej. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej, strop nad piwnicami ceramiczny, pozostałe stropy drewniane, dach dwupłociowy konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną. Z własnością lokalu związany jest udział do 22/100 części nieruchomości wspólnej – dz. nr 495	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego MiG Tolkmicko określa funkcję tego terenu jako obszary uzupełnień zabudowy mieszkaniowej	4 415 zł (po uwzględnieniu bonifikaty)	Bezprzetargowa – na rzecz najemcy
6.	Lokal nr 3 w miejscowości Kadyny 33, gm. Tolkmicko, KW EL1E/00047724/5	Lokal mieszkalny nr 3 położony jest na parterze budynku, obejmuje jeden pokój, kuchnię, łazienkę z wc oraz zamkniętą loggię o łącznej pow. użytkowej 35,49 m ² . Budynek nr 33-33A to obiekt wolno stojący, dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, podpiwniczony, wybudowany w 1903 roku w technologii tradycyjnej. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej posadowione na	Zgodnie z MPZP dla terenu obejmującego jednostkę osadniczą Kadyny, działka położona jest na obszarze określającym zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Działka znajduje się w granicach	11 980 zł (po uwzględnieniu bonifikaty)	Bezprzetargowa – na rzecz najemcy

		fundamencie kamiennym, strop nad piwnicami ceramiczny, pozostałe stropy drewniane, dach wielopołaciowy konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną. Do budynku doprowadzono wodociąg, kanalizację sanitarną, instalację elektryczną i telefoniczną. Obiekt wpisany do rejestru zabytków. Z własnością lokalu związany jest udział do 4/100 części nieruchomości wspólnej – dz. nr 461/1.	układu ruralistycznego wsi Kadyny wpisanego do rejestru zabytków		
7.	Działka nr 168 o pow. 0,0159 ha położona w Tolkmicku przy ul. Świętojańskiej 26 zabudowana budynkiem mieszkalnym i gospodarczym KW EL1E/00032142/3	Budynek przy ul. Świętojańskiej 26 to obiekt wolno stojący, parterowy z częściowo użytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia, wybudowany przed II wojną światową w technologii tradycyjnej. Na parterze budynku znajdują się cztery pokoje, dwie kuchnie, dwie łazienki z wc oraz komunikacja i pomieszczenie wc, na poddaszu jeden pokój i kuchnia. Pow. użytkowa budynku wynosi 83,52 m ² . Ze względu na stan techniczny, budynek nie nadaje się obecnie do zamieszkania i kwalifikuje się do generalnego remontu. Budynek gospodarczy to obiekt parterowy, bez podpiwniczenia, wybudowany w technologii tradycyjnej prawdopodobnie przed II wojną światową. W budynku znajduje się jedno pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 24,87 m ² . Działka nr 168 od strony południowej przylega do drogi publicznej ul. Świętojańskiej, natomiast od strony północnej nie ma bezpośredniego kontaktu z ul. Krzywą ponieważ oddziela je działka nr 172 stanowiąca własność osób prywatnych.	Zgodnie z MPZP obejmującego Miasto Tolkmicko (...) działka położona jest w jednostce A1.25.MU oznaczającej tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Budynek znajduje się w obszarze prawnie chronionym – układ urbanistyczny miasta Tolkmicka wpisany do rejestru zabytków.	136 000 zł	Przetarg nieograniczony

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko, na stronach internetowych Urzędu oraz w Monitorze Urzędowym na okres 21 dni tj. od dnia **20.10.2022 r. do 10.11.2022 r.** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podst.

art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek o nabycie w/w nieruchomości w Urzędzie Miasta i Gminy Tolkmicko w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

dr Magdalena Beata Dalman