

Tolkmicko, dnia 18 listopada 2022 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Tolkmicka

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 przy ul. Słupeckiej 3 w Tolkmicku

1. Lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku, obejmuje jeden pokój, kuchnię oraz łazienkę z wc o łącznej powierzchni użytkowej 25,95 m².
2. Z lokalem związany jest udział do 26/100 części nieruchomości wspólnej tj. działki nr 411 objętej KW EL1E/00085800/0.
3. Budynek mieszkalny nr 3 to obiekt wolno stojący, parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, wybudowany przed II wojną światową w technologii tradycyjnej. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy drewniane, dach konstrukcji drewnianej, dwupołaciowy, kryty dachówką ceramiczną. Budynek wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie lokalu indywidualne.
Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **66.000 zł**.
5. Wadium płatne jest w pieniądzu w wysokości **6.600 zł** najpóźniej do dnia **17 grudnia 2022 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku Nr 64 8303 1029 0050 0500 2567 0003 z zaznaczeniem lokalu, na które wpłacane jest wadium. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu tj. 17 grudnia 2022 r.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium. Dowód wpłaty do okazania komisji przetargowej.
8. Przetarg odbędzie się dnia **21 grudnia 2022 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku przy ul. Plac Wolności 3, o godz. 10.00, I piętro - sala konferencyjna. Uczestnicy przetargu muszą okazać komisji przetargowej dowody tożsamości.
9. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia, a zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu.
10. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium płatna na konto Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko Nr 61830310290050050025670057 najpóźniej na 1 dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
11. Nie zawarcie umowy notarialnej w terminie ustalonym przez sprzedającego powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
12. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
13. Burmistrz Tolkmicka zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu.
14. Informacji można uzyskać również pod nr tel.: 55 231 61 21 wew. 16.

Burmistrz Tolkmicka
dr Magdalena Beata Dalman