

Tolkmicko, dnia 19 stycznia 2023 r.

## OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**Burmistrz Tolkmicka**

### **ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, działki nr 139/1 obręb geodezyjny Suchacz, gm. Tolkmicko**

1. Przedmiotem przetargu jest działka niezabudowana nr **139/1** o pow. 0,2786 ha położona w obrębie Suchacz, objęta KW EL1E/00020874/6. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Tolkmicko określa funkcję tego terenu jako obszary uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym. Według ewidencji gruntów w skład nieruchomości wchodzi 0,0826 ha pastwisk IV klasy oraz 0,1960 ha pastwisk III klasy. Działka posiada decyzję o ustaleniu warunków zabudowy.
2. Nieruchomość ma charakter podmokły, jej kształt stanowi wydłużony czworobok, ukształtowanie terenu płaskie. Przed laty znajdowało się na niej ujęcie wody, pozostały po nim nieczynne budowle i urządzenia podziemne. Teren w całości porośnięty trzciną i krzakami. Nieruchomość przylega do drogi – ul. Słomnickiej. Przez przedmiotową działkę, do sąsiedniego budynku usytuowanego na działce nr 139/4 przebiega wodociąg oraz przyłącze wodociągowe, dlatego też konieczne będzie ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu polegającej na prawie dostępu służb technicznych w zakresie niezbędnym do eksploatacji, konserwacji sieci i usuwania awarii. W najbliższym otoczeniu działki znajdują się kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, elektroenergetyczna i telekomunikacyjna. Nieruchomość położona jest na terenie Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **178 560 zł netto** + podatek vat.
4. Wadium w kwocie **17 856 zł** płatne jest w pieniądzu najpóźniej do dnia **17 lutego 2023 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku Nr 64 8303 1029 0050 0500 2567 0003 z podaniem numeru działki, na którą wpłacane jest wadium. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu tj. 17 lutego 2023 r.
5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium. Dowód wpłaty do okazania komisji przetargowej.
7. Przetarg odbędzie się dnia **21 lutego 2023 r.** o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku przy ul. Plac Wolności 3, I piętro - sala konferencyjna. Uczestnicy przetargu muszą okazać komisji przetargowej dowody tożsamości.
8. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej 1 uczestnik zaoferuje cenę wyższą co najmniej o jedno postąpienie.
9. Wadium wpłacone przez oferenta ze wskazaniem nr działki, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia, a zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu.
10. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium i powiększona o należny podatek vat płatna na konto Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko Nr 61 8303 1029 0050 0500 2567 0057 najpóźniej na 1 dzień przed zawarciem aktu notarialnego. Kupujący ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.
11. Nie zawarcie umowy notarialnej w terminie ustalonym przez sprzedającego powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
12. Burmistrz Tolkmicka zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu.
13. Informacji można uzyskać również pod nr tel.: 55 231 61 21 wew. 16.

BURMISTRZ TOLKMICKA

dr Magdalena Beata Dalman