

Tolkmicko, dnia 30 maja 2023 r.

## GMINA TOLKMICKO

82-340 Tolkmicko, ul. Plac Wolności 3  
tel. 55 231 61 21 fax 55 231 61 27  
REGON 170748011 NIP 578 31 10 114

### OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 334) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

#### Burmistrz Tolknicka

#### ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości nr 168 zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Świętojańskiej 26 w Tolkmicku

1. Przedmiotem przetargu jest wolno stojący budynek parterowy z częściowo użytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia, wybudowany przed II wojną światową w technologii tradycyjnej. Na parterze budynku znajdują się cztery pokoje, dwie kuchnie, dwie łazienki z wc oraz komunikacja i pomieszczenie wc, natomiast na poddaszu jeden pokój oraz kuchnia. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 83,52 m<sup>2</sup>. Budynek ze względu na stan techniczny nie nadaje się obecnie do zamieszkania i kwalifikuje się do generalnego remontu. Budynek gospodarczy to obiekt parterowy, bez podpiwniczenia, wybudowany w technologii tradycyjnej prawdopodobnie przed wybuchem II wojny światowej. W budynku znajduje się jedno pomieszczenie gospodarcze o pow. użytkowej 24,87 m<sup>2</sup>.
2. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz, działka nr 168 położona jest w jednostce A1.25.MU oznaczającej tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Budynek zlokalizowany jest w granicach obszaru zabytkowego układu urbanistycznego Miasta Tolknicka wpisanego do rejestru zabytków. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich. Działka nr 168 objęta jest księgą wieczystą nr EL1E/00032142/3.
3. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **108 800 zł**.
4. Termin I przetargu: 28 luty 2023 r.
5. Wadium płatne jest w pieniądzu w wysokości **11 000 zł** najpóźniej do dnia **28 czerwca 2023 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku Nr 25 1160 2202 0000 0005 5971 1597 w tytule wpisując: wadium na kupno działki nr 168 w Tolkmicku zabudowanej budynkiem mieszkalnym. Za termin wpłaty wadium przyjmuje się dzień wpływu na wskazane konto.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
  - okazanie komisji dowodu tożsamości,
  - wpłata wadium (dowód wpłaty do okazania komisji przetargowej),
  - pełnomocnictwo notarialne w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.
8. Przetarg odbędzie się dnia **03 lipca 2023 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku przy ul. Plac Wolności 3, o godz. 10.00, I piętro - sala konferencyjna.
9. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia, a zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu.
10. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium płatna na konto Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko Nr 93 1160 2202 0000 0005 5971 0955 najpóźniej na 1 dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
11. Nie zawarcie umowy notarialnej w terminie ustalonym przez sprzedającego powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

12. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
13. Burmistrz Tolkmicka zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu.
14. Informacji można uzyskać również pod nr tel.: 55 231 61 21 wew. 16.

**Burmistrz Tolkmicka**  
dr Magdalena Beata Dalman