

Tolkmicko, dnia 26 maja 2023 r.

URZĄD MIASTA I GMINY

82-340 Tolkmicko, ul. Plac Wolności 3

tel. 55 231 61 21, fax 55 231 61 27

REGON 000527523 NIP 578-10-09-279

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 1/2023 PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Burmistrz Tolkmicka działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Tolkmicko, przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis	Przeznaczenie	Cena/wartość	Forma zbycia
1.	Lokal mieszkalny nr 2 przy ul. Portowej 6 w Tolkmicku, KW EL1E/00037510/9	Lokal mieszkalny nr 2 położony na I piętrze budynku, obejmuje dwa pokoje, kuchnię oraz łazienkę z wc o łącznej pow. użytkowej 36,58 m ² . Budynek mieszkalny nr 6 to obiekt w zabudowie zwartej, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, bez podpiwniczenia, wybudowany przed II wojną światową w technologii tradycyjnej. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy drewniane, dach konstrukcji drewnianej, dwupołaciowy, kryty dachówką. Budynek wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie lokali indywidualne. Z własnością lokalu związany jest udział do 1/4 części nieruchomości wspólnej dz. nr 134/4.	Zgodnie z MPZP działka posiada funkcję terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej	9 230 zł (po uwzględnieniu bonifikaty)	Bezprzetargowa -na rzecz najemcy

2.	Lokal mieszkalny nr 5 przy ul. Portowej 19 w Tolkmicku KW EL1E/00070785/0	Budynek mieszkalny wielorodzinny nr 19 to obiekt w zabudowie zwartej, dwukondygnacyjny z częściowo użytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia, wybudowany przed II wojną światową w technologii tradycyjnej. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy drewniane, dach konstrukcji drewnianej, dwupołaciowy, kryty dachówką. Budynek wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie lokalu indywidualne. Lokal mieszkalny nr 5 położony na poddaszu budynku i obejmuje dwa pokoje, ciemną kuchnię oraz łazienkę z wc o łącznej powierzchni użytkowej 22,93 m. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 6,50 m. Z własnością lokalu związany jest udział do 96/1000 w nieruchomości wspólnej tj. działki nr 99/1 o pow. 0,0517 ha.	Zgodnie z MPZP działka nr 99/1 położona jest w jednostce A1.17.MU oznaczającej tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Budynek przy ul. Portowej 19-21 znajduje się w układzie urbanistycznym Miasta Tolkmicka który wpisany jest do rejestru zabytków Województwa Warmińsko-Mazurskiego.	4 840 zł (po uwzględnieniu bonifikaty)	Bezprzetargowa na rzecz dotychczasowego najemcy
3.	Lokal mieszkalny nr 4 przy ul. Słupeckiej 1 w Tolkmicku KW EL1E/00032145/4	Budynek mieszkalny nr 1 to obiekt w zabudowie zwartej, dwukondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym, częściowo podpiwniczony, wybudowany w 1900 r. w technologii tradycyjnej. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej, strop nad piwnicą ceramiczny odcinkowy, pozostałe stropy drewniane, dach konstrukcji drewnianej, dwupołaciowy, kryty papą. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie lokalu indywidualne. Lokal nr 4 położony na parterze budynku i obejmuje jeden pokój, kuchnię oraz łazienkę z wc o łącznej powierzchni użytkowej 37,78 m. Z własnością lokalu związany jest udział do 208/1000 części nieruchomości wspólnej działki nr 91/3 o pow. 0,0176 ha. Dla zapewnienia prawnego dostępu do części wspólnych (piwnica) należy	Zgodnie z MPZP działka nr 91/3 położona jest w jednostce A1.35.MU oznaczającej tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Budynek nr 1 znajduje się w układzie urbanistycznym Miasta Tolkmicka wpisanego do rejestru zabytków Województwa Warmińsko-Mazurskiego.	6 170 zł (po uwzględnieniu bonifikaty)	Bezprzetargowa na rzecz dotychczasowego najemcy

		ustanowić na działce nr 92/3 służebność gruntową na rzecz każdorazowych właścicieli lokalu mieszkalnego.			
4.	Lokal mieszkalny nr 1 w miejscowości Nadbrzeże 3 KW EL1E/00020874/6	Budynek mieszkalny nr 3 to obiekt wolnostojący, bez podpiwniczenia, wybudowany przez II wojnę światową w technologii tradycyjnej. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy drewniane, stropodach o konstrukcji drewnianej kryty papą. W przyziemiu budynku mieszczą się lokal mieszkalny nr 1 i wspólny garaż a na piętrze lokal nr 2 i wspólny strych. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie lokalu indywidualne. Lokal mieszkalny nr 1 obejmuje dwa pokoje, kuchnię oraz łazienkę z wc o łącznej powierzchni użytkowej 49,20 m. Z lokalem związany jest udział do 469/1000 części nieruchomości wspólnej, działki nr 70/4 o pow. 0 0982 ha.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy w Tolkmicko określa funkcję tego terenu jako obszary uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym.	9 440 zł (po uwzględnieniu bonifikaty)	Bezprzetargowa na rzecz dotychczasowego najemcy
5.	Działka nr 160/2 o pow. 0,0581 ha położona na zapleczu ul. Królewieckiej, obręb 2 Miasto Tolkmicko KW EL1E/00032145/4	Nieruchomość ma kształt zbliżony do prostokąta, teren lekko pochylony i opada w kierunku południowym. Całość terenu zagospodarowana została przez obecnych użytkowników na cele rekreacyjne. Działka jest nieuzbrojona i nie posiada dostępu do drogi publicznej.	Zgodnie z MPZP działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A5.09.MN określającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Część południowa działki o pow. ok 420 m ² znajduje się na obszarze biologicznie czynnym, na którym obowiązuje zakaz zabudowy.	14 250 zł+ vat (po uwzględnieniu bonifikaty)	Bezprzetargowa na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej
6.	Działka nr 254/1 o pow. 0,0013 ha położona przy ul. Szkolnej, obręb 1 Miasta Tolkmicko	Według ewidencji gruntów całość terenu stanowi użytek drogowy – dr. Nieruchomość tworzy wąski pas gruntu o dł. 13 m i szer. 1 m. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka w całości zagospodarowana jest jako	Zgodnie z MPZP działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A0.04.KD.D	1 265 zł	Darowizny na rzecz Parafii pw. Św. Jakuba Apostoła w Tolkmicku

	KW EL1E/00087810/7	fragment placu o nawierzchni z kostki granitowej przy murze kościelnym. Nieruchomość przylega do drogi publicznej ul. Szkolnej w Tolkmicku.	określającym teren drogi klasy dojazdowej		
7.	Działka nr 59/1 o pow. 0,0561 ha położona na zapleczu ul. Elbląskiej, obręb 2 Miasta Tolkmicko KW EL1E/00032143/0	Działka ma kształt wydłużonego czworoboku, ukształtowanie terenu płaskie. W północno-wschodnim narożniku działki posadowiony jest niewielki, parterowy budynek gospodarczy. Pozostała część terenu zagospodarowana jest jako ogródek przydomowy. Działka nie przylega do drogi publicznej. Przez działkę przebiega kanalizacja sanitarna.	Zgodnie z MPZP działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A3.07.MU określającym teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	21 000 zł + vat	Przetarg ograniczony
8.	Działka nr 122/3 o pow. 0,0616 ha położona przy ul. Działyńskiego, obręb 2 Miasto Tolkmicko KW EL1E/00031739/8	W ewidencji gruntów działkę oznaczono jako użytek „Lz” tereny zadrzewione i zakrzewione. Nieruchomość ma kształt wieloboku, zbliżony do prostokąta. Działka stanowi fragment porośniętej krzakami skarpy. Przez działkę przepływa strumień do pobliskiego zbiornika wodnego. Część środkową działki wzdłuż strumienia, stanowi niewielki taras zagospodarowany na cele rekreacyjne. Znajdują się tu utwardzone alejki, schodki do ul. Działyńskiego oraz inne elementy małej architektury służące celom rekreacyjnym. Na działce znajduje się również duża ilość zieleni ozdobnej. Właścicielami nakładów na przystosowanie skarpy do celów rekreacyjnych są użytkownicy tego terenu. Ponad działką, wzdłuż ulicy, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna.	Zgodnie z MPZP działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A4.01.ZP określającym teren zieleni publicznej	18 800 zł	Zamiana
9.	Działka nr 198/1o pow. 0,0600 ha położona przy ul. Wielmoży 10 w Suchaczu KW EL1E/00047703/2	W ewidencji gruntów oznaczono ją użytkowaniem „B” jako tereny mieszkaniowe. Działka ma kształt prostokąta, teren jest lekko pochylony ze skłonem południowym. Nieruchomość jest uzbrojona i posiada przyłącza kanalizacji sanitarnej, wodociągowe i elektroenergetyczne. Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o nr porządkowym 10/1. Jest to obiekt w zabudowie bliźniaczej, parterowy z poddaszem nieużytkowym, wybudowany w technologii tradycyjnej przed II wojną światową.	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy w Tolkmicko określa funkcję tego terenu jako obszary uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym.	84 600 zł	Zamiana

10.	Działka nr 102 o pow. 0,0238 ha położona przy ul. Portowej 13, obręb 1 Miasta Tolkmicko KW EL1E/ 00027599/3	Według ewidencji gruntów całość terenu stanowi użytek „Bi” określający inne tereny zabudowane. Nieruchomość ma kształt pięcioboku, ukształtowanie terenu płaskie. Na działce posadowione są trzy przylegające do siebie budynki niemieszkalne stanowiące odrębną własność, które użytkowane były przed laty jako piekarnia ze sklepem oraz obiekty gospodarcze stanowiące zaplecze piekarni. Nieruchomość przylega do drogi publicznej, od wschodu do ul. Portowej, natomiast od zachodu do ul. Rybackiej. Obie ulice mają nawierzchnie asfaltowe. Do działki doprowadzono wodociąg, kanalizację sanitarną i deszczową oraz sieć elektroenergetyczną.	Zgodnie z MPZP działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem A1.18.MU określającym teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej	7 900 zł	Bezprzetargowo na rzecz użytkowników wieczystych
11.	Lokal użytkowy (nr 4) o pow. użytkowej 30,06 m ² położony na targowisku miejskim w Tolkmicku, działka nr 44/3 obręb 2 Miasta Tolkmicko KW EL1E/00037496/4	Budynek użytkowy (nr 4) o pow. użytkowej 30,06 m ² zlokalizowany na działce ewidencyjnej nr 44/3 położonej w Tolkmicku przy ul. Młyńskiej 13 - teren targowiska miejskiego. Budynek wyposażony jest w instalację: wodno-kanalizacyjną i elektryczną.	Zgodnie z MPZP teren działki nr 44/3 położonej w obrębie 2 Miasta Tolkmicko posiada funkcję terenów usługowych o symbolu A3.05.UU.	300 zł + vat	Przetarg ograniczony

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko, na stronie internetowej Urzędu, w Monitorze Urzędowym na okres 21 dni tj. **od dnia 30 maja 2022 r. do dnia 20 czerwca 2023 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w Urzędzie Miasta i Gminy Tolkmicko w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

BURMISTRZ

dr Magdalena Beata Dalman