

Tolkmicko, dnia 02 lutego 2024 r.

URZĄD MIASTA I GMINY

82-340 Tolkmicko, ul. Plac Wolności 3
tel. 55 231 61 21, fax 55 231 61 27
REGON 000527523 NIP 578-10-09-279

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust. 2 i art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 poz. 2029) oraz § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**Burmistrz Tolknicka
ogłasza II ustny przetarg ograniczony na sprzedaż
lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Morskiej 3 w Tolkmicku**

1. Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 8 przy ul. Morskiej 3 w Tolkmicku w skład którego wchodzi dwa pomieszczenia położone na różnych poziomach budynku tj. pokój z aneksem kuchennym o pow. 9,47 m² znajdujące się na poddaszu budynku i pomieszczenie wc o pow. 1,21 m² zlokalizowane w jego podpiwniczeniu. Z własnością lokalu związany jest udział do 2/30 części nieruchomości wspólnej, działki nr 106/1 w Tolkmicku.
2. Budynek mieszkalny nr 3 to obiekt wolnostojący, podpiwniczony dwukondygnacyjny z poddaszem częściowo użytkowym, wybudowany przed II wojną światową w technologii tradycyjnej. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie lokalu indywidualne. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o pow. 5,36 m².
3. Budynek znajduje się w granicach chronionego obszaru układu urbanistycznego Miasta Tolknicka wpisanego do rejestru zabytków.
4. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz, działka nr 106/1 położona jest w jednostce A1.17.MU oznaczającej tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowe.
5. Sąd Rejonowy w Elblągu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi dla działki KW nr EL1E/00039755/2. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami i ciężarami.
6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **18 000 zł**. Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2023 r., poz. 1570) - sprzedaż niniejsza zwolniona jest od podatku VAT.
7. Wadium w pieniądzu w wysokości **1 800 zł** należy wpłacić do dnia **01 marca 2024 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku **Nr 25 1160 2202 0000 0005 5971 1597**, w tytule wpisując: wadium na zakup lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Morskiej 3 w Tolkmicku. Przy czym liczy się termin faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej.
9. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej 1 uczestnik zaoferuje cenę wyższą co najmniej o 1 postąpienie.
10. Przetarg jest ograniczony do właścicieli lokali budynku przy ul. Morskiej 3 w Tolkmicku z uwagi na konfigurację pomieszczeń lokalu na różnych poziomach budynku.
11. Termin I przeprowadzonego przetargu: **12 grudnia 2023 r.**
12. II Przetarg na sprzedaż w/w lokalu odbędzie się dnia **06 marca 2024 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku przy ul. Plac Wolności 3, o godz. 10.00, I piętro - sala konferencyjna.
13. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**
 - pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,

- kopia dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do własności lokalu znajdującego się w budynku mieszkalnym przy ul. Morskiej 3 w Tolkmicku,
- potwierdzenie wniesienia wadium,
- pełnomocnictwo notarialne w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu,
- okazanie dowodu tożsamości.

W/w dokumenty należy złożyć w zamkniętej kopercie w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku (I piętro) **do dnia 01 marca 2024 r. do godz. 14.00** z dopiskiem: *II ustny przetarg ograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 8 przy ul. Morskiej 3 w Tolkmicku.*

14. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia, a zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu.
15. Nie zawarcie umowy notarialnej w terminie ustalonym przez sprzedającego powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
16. Wylicytowana cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium w wysokości 1 800 zł będzie płatna na konto Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko Nr **93 1160 2202 0000 0005 5971 0955**, najpóźniej na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
17. Kupujący ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.
18. Burmistrz Tolkmicka zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu.
19. Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości na stronach: monitorurzedowy.pl, Biuletyn Informacji Publicznej Tolkmicko, tolkmicko.pl oraz wywieszono na tablicę ogłoszeń w siedzibie Urzędu. Informacji można uzyskać również pod nr tel.: 55 231 61 21 wew. 16.

Burmistrz Tolkmicka
dr Magdalena Beata Dalman