

Tolkmicko, dnia 20 lutego 2024 r.

**URZĄD MIASTA I GMINY**

82-340 Tolkmicko, ul. Plac Wolności 3

tel. 55 231 61 21, fax 55 231 61 27

REGON 000527523 NIP 578-10-09-279

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 1/2024 PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Burmistrz Tolkmicka działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Tolkmicko, przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Położenie nieruchomości	Opis	Przeznaczenie	Cena/wartość	Forma zbycia
1.	Działka nr <b>208/11</b> o pow. 1,9823 ha obręb 1 Tolkmicko, KW EL1E/00032144/7	Niezabudowana działka rolna w skład której wchodzi 0,3191 ha gruntów ornych klasy IVb i 1,6632 ha gruntów ornych klasy V. Nieruchomość ma kształt nieregularny. Ukształtowanie terenu urozmaicone. Działka usytuowana jest na wzniesieniu wysoczyzny, najwyższy jej punkt ma wysokość ok. 45m n.p.m. Północna część nieruchomości stanowi łagodne zbocze opadające w kierunku Zalewu Wiślanego, pozostała część działki stanowi dość strome zbocze opadające w kierunku południowym. Nieruchomość przylega od strony północnej i południowej do dróg gminnych gruntowych. Korzystniejszy, ze względu na stan drogi jest dojazd do nieruchomości od strony północnej. Działka jest nieuzbrojona. Najbliższe sieci (kanalizacja sanitarna, deszczowa i wodociąg) znajdują się u zbiegu ulic Szkolnej i Morskiej w odległości ok. 450 m od działki. Ponad działką przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz, działka położona jest w jednostce A6.12.R oznaczającej tereny rolnicze. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji budynków.	255 500 zł (sprzedaż zwolniona z podatku vat)	Przetarg ograniczony – dla osób które są podmiotami uprawnionymi do nabycia działki rolnej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego

		niskiego napięcia. Przed laty działka była zagospodarowana rolniczo jako sad. Obecnie jest to teren nieużytkowany, zadrzewiony, silnie zakrzaczony z pozostałościami starych drzew owocowych.			
2.	Działka nr <b>292</b> o pow. 0,0800 ha obręb Pogrodzie, KW EL1E/00100443/1	Działka, według ewidencji gruntów obejmuje 0,0752 ha łąk trwałych III klasy oraz 0,0048 ha nieużytków. Nieruchomość ma kształt wydłużonego czworoboku. Środkowa część działki jest podmokła, znajduje się tu studnia melioracyjna oraz rów łączący ją z naturalnym zbiornikiem wodnym znajdującym się na działce sąsiedniej. Działka wykorzystywana na cele rolnicze jako sad. W części zachodniej nieruchomości posadowiony jest betonowy, trójnożny słup napowietrznej linii wysokiego napięcia. Nieruchomość przylega do drogi publicznej. Działka jest nieuzbrojona.	Przedmiotowy fragment obrębu geodezyjnego Pogrodzie nie posiada opracowanego MPZP. Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Tolkmicko określa ten teren jako obszary uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym.	11 300 zł (sprzedaż zwolniona z podatku vat)	Przetarg ograniczony dla właścicieli działek przyległych
3.	Działka nr <b>113/38</b> o pow. 0,0147 ha obręb 1 Miasta Tolkmicko, KW EL1E/00010474/9	Działka w ewidencji gruntów oznaczona jest użytkowaniem „Bz” jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Nieruchomość ma kształt prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie, nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana. Na działce rosną pojedyncze drzewa, wzdłuż granicy z ul. Morska rośnie żywopłot. Działka przylega do drogi publicznej ul. Morskiej. Przez nieruchomość przebiega kanalizacja sanitarna oraz sieć telekomunikacyjna.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz, działka położona jest w jednostce A1.16.MU oznaczającej tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (teren wydzielienia wewnętrznego, przeznaczony dla parkingu z zielenią towarzyszącą).	24 784,50 zł brutto	Bezprzetargowa - na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

4.	Działka nr <b>104</b> o pow. 0,0775 ha obręb Suchacz, KW EL1E/00020874/6	Działka, według ewidencji gruntów stanowi w całości nieużytek. Nieruchomość ma kształt wydłużonego czworoboku. Teren lekko pochylony i opada w kierunku północnym. Wjazd na nieruchomość następuje z ul. Zakopiańskiej poprzez działkę drogową nr 261. Nieruchomość nie jest uzbrojona. W pasie drogi wojewódzkiej przebiega kanalizacja deszczowa, wodociąg (na wysokości działki nr 98/33 bądź w działce nr 263/2) oraz linie kablowe elektroenergetyczne i telekomunikacyjne. Nieruchomość nie jest obecnie zabudowana ani w sposób trwały zagospodarowana. Na działce rosną pojedyncze drzewa, teren zakrzaczony.	Miejscowość Suchacz nie posiada Planu. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Tolkmicko określa funkcję tego terenu jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej, jest to teren Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej.	95 600 zł (sprzedaż zwolniona z podatku vat)	Przetarg nieograniczony
----	--	---	--	--	-------------------------

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko, na stronie internetowej Urzędu, w Monitorze Urzędowym na okres 21 dni tj. **od dnia 20 lutego 2024 r. do dnia 13 marca 2024 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w Urzędzie Miasta i Gminy Tolkmicko w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

**BURMISTRZ**  
dr Magdalena Beata Dalman