Tolkmicko, dnia 31 marca 2025 r.

**URZĄD MIASTA I GMINY**
82-340 Tolkmicko, ul. Plac Wolności 3
tel. 55 231 61 21, fax 55 231 61 27
REGON 000527523 NIP 578-10-09-279

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 1 PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Burmistrz Tolkmicka działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Tolkmicko, przeznaczonych do sprzedaży:

| Lp. | Położenie nieruchomości | Opis | Przeznaczenie | Cena/wartość | Forma zbycia |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Lokal mieszkalny nr 3 przy ul. Świętojańskiej 32 w Tolkmicku, KW EL1E/00039754/5 | Lokal mieszkalny nr 3 położony na poddaszu budynku, obejmuje trzy pokoje, kuchnię, dwa przedpokoje, łazienkę z wc oraz pomieszczenie pomocnicze o łącznej pow. użytkowej 41,83 $m^2$. Do lokalu przynależy pomieszczenie piwniczne o powierzchni 5,74 $m^2$ .<br>Budynek mieszkalny przy ul. Świętojańskiej 32 to obiekt w zabudowie zwartej, podpiwniczony, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, wybudowany przed II wojną światową w technologii tradycyjnej. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej, strop nad piwnicą betonowy, pozostałe stropy drewniane, dach konstrukcji drewnianej, dwupołaciowy kryty dachówką. Budynek wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie lokalu indywidualne. Z własnością lokalu związany jest udział do 274/1000 części nieruchomości wspólnej, dz. nr 123 w Tolkmicku. | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz, działka nr 123 położona jest w jednostce A1.23.MU oznaczającej tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.<br>Budynek znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny miasta Tolkmicka. | 7 300 zł brutto | Bezprzetargowa – na rzecz najemcy |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2. | Działka nr 440/3 o pow. 0,0830 ha obręb Suchacz, KW EL1E/00020874/6 | Działka nr 440/3 ma pow. 0,0830 ha. Jej północna część zabudowana jest budynkiem gospodarczym. Jest to obiekt wolno stojący, dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia, wybudowany w latach przedwojennych w technologii tradycyjnej. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej, strop nad parterem ceramiczny kleina, nad I piętrem (tylko w części południowej) drewniany. Dach konstrukcji drewnianej, dwupołaciowy, pokryty dachówką ceramiczną. Stolarka drzwiowa drewniana, okienna metalowa. Podłogi na parterze ceglane natomiast na piętrze cementowe. W budynku, na obu kondygnacjach znajduje się 5 pomieszczeń gospodarczych, komunikacja i dawna wędzarnia o łącznej powierzchni użytkowej 139,78 $m^2$. Obiekt nie posiada instalacji. Budynek jest w złym stanie technicznym i kwalifikuje się do kapitalnego remontu. | Miejscowość Suchacz nie posiada MPZP. Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Tolkmicko określa funkcję tego terenu jako obszary uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym. | 59 600 zł brutto | Ustny przetarg nieograniczony |
| 3. | Działka nr 440/5 o pow. 0,0935 ha obręb Suchacz, KW EL1E/00020874/6 | Działka niezabudowana nr 440/5 ma pow. 0,0935 ha. W ewidencji gruntów oznaczono ją w całości użytkiem „B” jako tereny mieszkaniowe. Nieruchomość ma kształt wieloboku. Działka położona jest na zboczu wzniesienia, teren lekko pochylony i opada w kierunku północnym. Jej południowa część, przy lesie, zagospodarowana jest jako niewielki sad owocowy. Obok znajduje się piwniczka ziemna. Przy granicy z drogą rosną buki. Dojazd do nieruchomości następuje drogą gminną , działką nr 274 o nawierzchni gruntowej. Teren jest nieuzbrojony. W odległości ok 40 m od granic działki, przy budynku mieszkalnym przebiega wodociąg gminny, kanalizacja sanitarna oraz sieć elektroenergetyczna. | Miejscowość Suchacz nie posiada MPZP. Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Tolkmicko określa funkcję tego terenu jako obszary uzupełnień zabudowy o charakterze wielofunkcyjnym. | 64 700 zł brutto | Ustny przetarg nieograniczony |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 4. | Działka nr 349 o pow. 0,0732 ha obręb 2 Miasta Tolkmicko, KW EL1E/00040749/7 | Działka nr 349 ma pow. 0,0732 ha. W ewidencji gruntów oznaczono ją użytkiem „B" jako tereny mieszkaniowe. Nieruchomość ma kształt prostokąta, teren jest lekko pochylony i opada w kierunku północnym. Działka nie jest obecnie zabudowana, w jej północno- wschodniej części znajdują się dwa niewielkie, parterowe obiekty niemieszkalne. Teren jest częściowo ogrodzony. Dojazd do nieruchomości jest średnio dogodny i następuje od strony ul. Leśnej drogą gminną o nawierzchni gruntowej. Do nieruchomości doprowadzono linię elektroenergetyczną nn, w bezpośrednim sąsiedztwie działki przebiega również wodociąg gminny oraz sieć kanalizacyjna. | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz, działka nr 349 położona jest w jednostce A3.30.MN oznaczającej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 15 420 zł brutto | Bezprzetargowa-na rzecz użytkowników wieczystych |
| 5. | Działka nr 398/2 o pow. 0,0219 ha obręb 2 Miasta Tolkmicko ul. Świętojańskiej 19 KW EL1E/00043793/1 | Działka w ewidencji gruntów oznaczona jest użytkiem „Bi" jako tereny zabudowane. Nieruchomość ma kształt prostokąta, ukształtowanie terenu płaskie. Działka zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem mieszkalno-usługowym. Dojazd do nieruchomości jest dogodny, działka ma położenie narożne i przylega od strony północnej do ul. Świętojańskiej o nawierzchni asfaltowej, natomiast od zachodu do brukowanej ul. Ceramicznej. Nieruchomość jest uzbrojona – budynek posiada przyłącza kanalizacji sanitarnej, wodociągowe oraz elektroenergetyczne. | Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz, działka nr 398/2 położona jest w jednostce A1.10.MU oznaczającej tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Budynek, który stanowi odrębną własność znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków jako układ urbanistyczny miasta Tolkmicka. | 34 300 zł brutto | Bezprzetargowa-na rzecz użytkowników wieczystych |
| 6. | Działka nr 82/7 o pow. 0,2680 ha obręb Suchacz, KW EL1E/00020874/6 | Działka niezabudowana nr 82/7 o pow. 0,2680 ha położona w Suchaczu. Według ewidencji gruntów działkę stanowi użytek zielony – łąka trwała klasy IV. Nieruchomość ma kształt wieloboku, zbliżony do prostokąta o średniej długości ok. 69 m i szerokości ok. 39 m. Ukształtowanie terenu płaskie. Działka | Miejscowość Suchacz nie posiada MPZP. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy w Tolkmicku określa funkcje tego terenu jako obszary rozwoju | 199 900 zł brutto | Ustny przetarg nieograniczony |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | jest zakrzaczona, nieruchomość przylega do dróg gminnych. Przez działkę, wzdłuż jej zachodniej granicy przebiegają kanalizacja sanitarna 110 mm oraz kabel telekomunikacyjny. Ponad działką przebiega również napowietrzna linia elektroenergetyczna wn. Jeden z betonowych słupów tej linii posadowiony jest na działce. W drogach dojazdowych przebiegają wodociąg 50 mm oraz kanalizacja sanitarna 63 mm. | zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość położona jest na obszarze Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej. | | |
| 7. | Działka nr 82/8 o pow. 0,2701 ha obręb Suchacz<br>KW EL1E/00020874/6 | Działka niezabudowana nr 82/8 o pow. 0,2701 ha położona w Suchaczu. Według ewidencji gruntów w skład nieruchomości wchodzi 0,0701 ha terenów zadrzewionych i zakrzaczonych, 0,1792 ha łąk klasy IV, a także 0,0208 ha rowów. Nieruchomość ma kształt foremnego wieloboku. Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość jest zakrzaczona. Na działce znajduje się porośnięty trzciną i krzakami rów melioracyjny. Działka przylega z trzech stron do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość jest nieuzbrojona, jednak w drodze dojazdowej przebiegają sieci uzbrojenia: wodociąg gminny 50 mm i 110 mm, kanalizacja sanitarna 200 mm oraz linia kablowa elektroenergetyczna. Przez południową część działki przebiega wodociąg 110 mm. | Miejscowość Suchacz nie posiada MPZP. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy w Tolkmicku określa funkcje tego terenu jako obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość położona jest na obszarze Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej. | 217 600 zł brutto | Ustny przetarg nieograniczony |

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko, na stronie internetowej Urzędu, w Monitorze Urzędowym na okres 21 dni tj. **od dnia 01 kwietnia 2025 r. do dnia 22 kwietnia 2025 r.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w Urzędzie Miasta i Gminy Tolkmicko w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

**B U R M I S T R Z**
**mgr Józef Antoni Zamojcin**