Tolkmicko, dnia 21 sierpnia 2025 r.

GMINA TOLKMICKO
82-340 Tolkmicko, ul. Plac Wolności 3
tel. 55 231 61 21 fax 55 231 61 27
REGON 170748011 NIP 578 31 10 114

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Tolkmicka
ogłasza II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:
- działki nr 82/7 o pow. 0,2680 ha obręb Suchacz,
- działki nr 82/8 o pow. 0,2701 ha obręb Suchacz.

I. Opis nieruchomości - działki nr 82/7:

1. Działka **nr 82/7** niezabudowana o pow. 0,2680 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Suchacz, objęta KW EL1E/00020874/6**.**
2. W ewidencji gruntów działkę stanowi użytek zielony - łąka trwała klasy IV. Nieruchomość ma kształt wieloboku, zbliżony do prostokąta o średniej długości ok. 69 m i szerokości ok. 39 m. Ukształtowanie terenu płaskie, nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana, działka jest zakrzaczona. Dojazd do nieruchomości jest dogodny, działka z trzech stron przylega do dróg gminnych w tym, od strony zachodniej do drogi o nawierzchni asfaltowej. Pozostałe drogi mają nawierzchnie szutrowe.
3. Przez działkę, wzdłuż jej zachodniej granicy przebiegają kanalizacja sanitarna 110 mm oraz kabel telekomunikacyjny. Ponad działką przebiega również napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia. Jeden z betonowych słupów tej linii posadowiony jest na działce. W drogach dojazdowych przebiega wodociąg 50 mm oraz kanalizacja sanitarna 63 mm.
4. Miejscowość Suchacz nie posiada MPZP. Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Tolkmicko określa funkcję tego terenu jako *obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej*.
5. Nieruchomość położona na obszarze Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej.
6. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
7. Termin I przetargu: 09 czerwca 2025 r.
8. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **199 900 zł** brutto.
9. Wadium wynosi: **20 000 zł**

II. Opis nieruchomości - działki nr 82/8:

1. Działka **nr 82/8** niezabudowana o pow. 0,2701 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Suchacz, objęta KW EL1E/00020874/6**.**
2. Według ewidencji gruntów w skład nieruchomości wchodzi 0,0701 ha terenów zadrzewionych i zakrzaczonych, 0,1792 ha łąk klasy IV, a także 0,0208 ha rowów. Nieruchomość ma kształt foremnego wieloboku. Ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość jest zakrzaczona.

3. Na działce znajduje się porośnięty trzciną i krzakami rów melioracyjny. Działka przylega z trzech stron do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość jest nieuzbrojona, jednak w drodze dojazdowej przebiegają sieci uzbrojenia: wodociąg gminny 50 mm i 110 mm, kanalizacja sanitarna 200 mm oraz linia kablowa elektroenergetyczna. Przez południową część działki przebiega wodociąg 110 mm.
4. Miejscowość Suchacz nie posiada MPZP. Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Tolkmicko określa funkcję tego terenu jako *obszary rozwoju zabudowy mieszkaniowej.*
5. Nieruchomość położona jest na obszarze Parku Krajobrazowego Wysoczyzny Elbląskiej.
6. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
7. Termin I przetargu: 09 czerwca 2025 r.
8. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **217 600 zł** brutto**.**
9. Wadium wynosi**: 21 800 zł**

III. Warunki przetargu:

1. Wadium na każdą z działek płatne w pieniądzu najpóźniej do dnia **18 września 2025 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku Nr 25 1160 2202 0000 0005 5971 1597 z podaniem numeru działki, na którą wpłacane jest wadium. Za datę wpłaty wadium uważa się datę zaksięgowania środków na koncie bankowym Urzędu.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1**%** ceny wywoławczej każdej z działek, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
   - wpłata wadium, dowód wpłaty do okazania komisji przetargowej,
   - uczestnicy przetargu muszą okazać komisji przetargowej dowody tożsamości,
   - pełnomocnictwo notarialne w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu.

4. Przetarg odbędzie się dnia **23 września 2025 r**. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku przy ul. Plac Wolności 3, I piętro - sala konferencyjna.
   - o godz. 9.00 - na działkę nr 82/7,
   - o godz. 10.00 - na działkę nr 82/8,

5. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej 1 uczestnik zaoferuje cenę wyższą co najmniej o jedno postąpienie.
6. Wadium wpłacone przez oferenta ze wskazaniem nr działki, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia, a zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu.
7. Cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium płatna na konto Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko Nr **93 1160 2202 000 0005 5971 0955** najpóźniej na 1 dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
8. Kupujący ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.
9. Nie zawarcie umowy notarialnej w terminie ustalonym przez sprzedającego powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
10. Burmistrz Tolkmicka zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu.
11. Informacji można uzyskać również pod nr tel.: 55 231 61 21 wew. 16.

B U R M I S T R Z

mgr Józef Antoni Zamojcin