

OZNACZENIA DO PROGNOZY

PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SYNTETYCZNE UJĘCIE FUNKCJONALNE - GMINA KOWALE OLECKIE

OZNACZENIA DO STREF

STREFA PROGNOZY - A (Do strefy tej zaliczono strefę planistyczną **SO** - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy).

Objęto nią wszystkie obszary prawnie chronione dotychczas niezagospodarowane, zawłaszcza rezerwy oraz Obszary Natury 2000. W strefie tej dopuszcza się lokalizacje odnawialnych źródeł energii, takich jak energia geotermalna i słoneczna. Obejmuje ona następujące funkcje: terenów lasów, wód powierzchniowych, teren zieleni naturalnej i urządzonej, tereny komunikacji oraz infrastruktury technicznej. Objęto nią również strefę planistyczną **SN**, bez profilu dodatkowego 90% udziałem powierzchni biologicznie czynnej Ustalenia projektu planu ocenia się jako korzystne w zakresie wprowadzenia zapisów prośrodowiskowych i neutralne dla środowiska w zakresie zachowania dotychczasowego użytkowania. Ze względu na walory przyrodnicze i pełnione funkcje w środowisku, tereny te wymagają szczególnej ochrony. Nie prognozuje się zasadniczego wzrostu presji na środowisko tych obszarów.

STREFA PROGNOZY - B (Do tej strefy zaliczono strefę planistyczną **SR**. W tej strefie dopuszcza się odnawialne źródła energii, oprócz tego przewiduje się w niej teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren ogrodów działkowych, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej. Do Strefy Prognozy B zaliczono również strefę planistyczną **SN** z dużym udziałem powierzchni biologicznie czynnej w zakresie 60 – 80%

Ustalenia projektu planu ocenia się jako korzystne w zakresie wprowadzenia zapisów prośrodowiskowych i neutralne dla środowiska w zakresie zachowania dotychczasowego użytkowania.

STREFA PROGNOZY - C (Do tej strefy zaliczono strefę planistyczną **SZ**). Planuje się tu średni udział powierzchni zabudowy. Zważywszy, że strefie tej znajdują się obszary użytkowane dotychczas jako tereny zabudowy zagrodowej, ustalenia projektu planu ocenia się jako neutralne dla środowiska w stosunku do stanu już istniejącego. Do tej strefy zaliczono również strefę planistyczną **SN** z udziałem powierzchni biologicznie czynnej w przedziale 50 – 60%. Uczula się na dalszych etapach projektowania na wprowadzenie do projektów zapisów prośrodowiskowych.

STREFA PROGNOZY - D (Do tej strefy zaliczono strefę planistyczną **SN** oraz strefę planistyczną **SJ**. W obu strefach ustalono niski udział powierzchni zabudowy od 10% do 30%). W strefie planistycznej **SJ** wprowadzono profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz dodatkowy: teren zieleni naturalnej, tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren wód. Większości są to już tereny zagospodarowane lub przewidziane do zagospodarowania w obowiązujących planach miejscowych. Strefa **SJ** zlokalizowana wokół jezior to w większości tereny zabudowy letniskowej oraz tereny ogrodów działkowych, gdzie przeważa udział powierzchni biologicznie czynnej. Podobnie jest ze strefą planistyczną **SN**, która obejmuje tereny wypoczynkowe, takie jak skwery, zieleńce, oraz tereny sportu. W tej strefie planistycznej również przewiduje się znaczny udział powierzchni biologicznie czynnej. W podobnie jak w strefie planistycznej **SJ** tu również wyodrębniono profil podstawowy i dodatkowy. W profilu podstawowym znajdują się: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren ogrodów działkowych, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej a w dodatkowym: teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomi, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu.

W strefach tych pomimo rozległego obszaru obu stref nie przewiduje się zasadniczego wzrostu presji na środowisko. Ustalenia projektu planu ocenia się jako korzystne w zakresie wprowadzenia zapisów prośrodowiskowych.

STREFA PROGNOZY - E (Do tej strefy zaliczono strefę planistyczną **SW** i **SU** z 30% powierzchni zabudowy).

Strefa planistyczna **SW** w profilu podstawowym obejmuje: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej a w dodatkowym: teren zabudowy jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren wód. Tereny nią objęte są już terenami zainwestowanymi faktycznie lub będące już w obrocie prawnym (obowiązujące plany miejscowe lub wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, bądź pozwolenia na budowę). Nie przewiduje się w ramach tej strefy znacznej rezerwy terenowej prócz tej, która już funkcjonuje.

Strefa planistyczna **SU** w projekcie planu objęła w profilu podstawowym: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej a w dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren lasów, teren wód. W strefie tej przewiduje się znikome przeznaczenie terenów niezainwestowanych pod nowe zagospodarowanie. Tereny nią objęte funkcjonują już w terenie bądź w obrocie prawnym (obowiązujące plany miejscowe).

Ustalenia projektu planu dotyczące tych stref planistycznych ocenia się jako neutralne dla środowiska ze względu na zachowanie dotychczasowego użytkowania.

STREFA PROGNOZY - F

Do strefy tej zaliczono strefę planistyczną **SI** - infrastruktura oraz strefę planistyczną **SK** - komunikacja.

W strefie **SK** funkcjonować będą teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej. Nie prognozuje się zasadniczego wzrostu presji na środowisko tych obszarów.

Strefa planistyczna **SI** w profilu podstawowym obejmuje teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych a w dodatkowym teren usług, teren produkcji, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód.

Ustalenia projektu planu dotyczące tych stref planistycznych ocenia się jako neutralne dla środowiska ze względu na zachowanie dotychczasowego użytkowania i jako korzystne ze względu na zapisy prośrodowiskowe, lecz w aspekcie ich funkcjonowania obie strefy ocenia się jako niekorzystne dla środowiska ocenia się jako neutralne. Strefy te ocenia się jako umiarkowanie niekorzystne dla środowiska.

STREFA PROGNOZY - G (Do tej strefy zaliczono strefę planistyczną **SC** i strefę planistyczną **SP**, w której dopuszcza się 70% udział powierzchni zabudowy). W strefie **SP** projekt planu przewiduje profil podstawowy, w którym wprowadza się: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz profil dodatkowy, czyli: teren usług, tereny zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód. Natomiast Strefa **SC** pomimo niskiego procentu powierzchni zabudowy została zaliczona do strefy znacząco niekorzystnie oddziałującej na stan środowiska z uwagi na to, iż na terenie cmentarzy występują substancje toksyczne i szkodliwe, takie jak: formalina i inne środki konserwujące (potencjalnie rakotwórcze), metale ciężkie, pary benzenu (z palących się zniczy), a także gazy (amoniak, metan) i niebezpieczne patogeny pochodzące z rozkładających się zwłok, które mogą przenikać do gleby i wód gruntowych. Dodatkowym problemem są plastikowe znicze i ich baterie, które również uwalniają szkodliwe substancje do środowiska.

Ustalenia projektu planu dotyczące tych stref planistycznych ocenia się jako neutralne dla środowiska ze względu na zachowanie dotychczasowego użytkowania i jako korzystne ze względu na zapisy prośrodowiskowe, lecz w aspekcie ich funkcjonowania obie strefy ocenia się jako niekorzystne dla środowiska.