Tolkmicko, dnia 21 września 2026 r.

GMINA TOLKMICKO
82-340 Tolkmicko, ul. Plac Wolności 3
tel. 55 231 61 21 fax 55 231 61 27
REGON 170748011 NIP 578 31 10 114

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust. 2 i art. 40 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 poz. 399 ze zm.) oraz § 15 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Tolkmicka
ogłasza I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Zawiszy 7 w Tolkmicku

1. Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 3 położony na poddaszu budynku, który obejmuje 1 pokój, kuchnię oraz pomieszczenie wc o łącznej powierzchni użytkowej 14,24 m^2.
2. Budynek mieszkalny przy ul. Zawiszy 7 to obiekt w zabudowie zwartej, trzykondygnacyjny (w tym częściowo użytkowe poddasze) wybudowany w technologii tradycyjnej. Ściany budynku murowane z cegły ceramicznej pełnej, stropy drewniane, dach konstrukcji drewnianej, dwupołaciowy, kryty dachówką. Budynek wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie lokalu indywidualne.
3. Z własnością przedmiotowego lokalu związany jest udział do 206/1000 części nieruchomości wspólnej działki nr 136/1 o pow. 0,0073 ha w obrębie 1 Miasta Tolkmicko. Nieruchomość gruntowa posiada urządzoną KW EL1E 00039316/3.
4. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego Miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz działka nr 136/1 położona jest w jednostce A1.22.MU oznaczającej tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej.
5. Budynek mieszkalny znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego Miasta Tolkmicka w związku z czym podlega ochronie prawnej. Wszelkie prace budowlane, remonty elewacji, wymiana stolarki okiennej, czy przebudowy wpływające na wygląd zewnętrzny obiektu i całego założenia przestrzennego wymagają uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.
6. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
7. Przetarg jest ograniczony do właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ul. Zawiszy 7 w Tolkmicku z uwagi na brak łazienki (pomieszczenie wc zaadoptowano ze strychu). Lokal wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu.
8. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **21 800 zł.** Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.) sprzedaż niniejsza zwolniona jest z podatku VAT.
9. Wadium w wysokości **2 180 zł** należy wpłacić do dnia **19 października 2026 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku **Nr 25 1160 2202 0000 0005 5971 1597**, w tytule wpisując: *wadium na zakup lokalu nr 3 przy ul. Zawiszy 7 w Tolkmicku.* Liczy się dzień faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej 1 uczestnik zaoferuje cenę wyższą co najmniej o 1 postąpienie.
12. Przetarg odbędzie się dnia **22 października 2026 r**. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w

Tolkmicku przy ul. Plac Wolności 3, o godz. 900, I piętro- sala konferencyjna.

13. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
    - pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z oświadczeniem o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
    - kopia dokumentu potwierdzającego tytułu prawny do własności lokalu znajdującego się w budynku mieszkalnym przy ul. Zawiszy 7 w Tolkmicku,
    - wpłata wadium, dowód wpłaty do okazania komisji przetargowej,
    - w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu – pełnomocnictwo notarialne,
    - okazanie dowodu tożsamości.

    W/w dokumenty należy złożyć w zamkniętej kopercie w Sekretariacie Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku (I piętro) do dnia 19 października 2026 r. do godz. 14.00 z dopiskiem: *I ustny przetarg ograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul. Zawiszy 7 w Tolkmicku.*

14. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia, a zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu.
15. Wylicytowana cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium płatna na konto Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko Nr 93 1160 2202 0000 0005 5971 0955 najpóźniej na 1 dzień przed zawarciem aktu notarialnego.
16. Nie zawarcie umowy notarialnej w terminie ustalonym przez sprzedającego powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
17. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
18. Burmistrz Tolkmicka zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu.
19. Ogłoszenie o przetargu podano na okres 30 dni do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także opublikowano na stronach internetowych Urzędu: Biuletyn Informacji Publicznej Tolkmicko, www.tolkmicko.pl oraz monitorurzedowy.pl. Informacji można uzyskać również pod nr tel.: 55 231 61 21 wew. 16.

B U R M I S T R Z

mgr Józef Antoni Zamojcin