Tolkmicko, dnia 09 października 2026 r.

GMINA TOLKMICKO
82-340 Tolkmicko, ul. Plac Wolności 3
tel. 55 231 61 21 fax 55 231 61 27
REGON 170748011 NIP 578 31 10 114

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust. 2 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 poz. 399 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

Burmistrz Tolkmicka
ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działki gruntu nr 131/10 o pow. 0,0132 ha położonej w Suchaczu, gm. Tolkmicko

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, działka nr 131/10 o pow. 0,0132 ha położona w obrębie ewidencyjnym Suchacz (działka posiada kształt prostokąta o wymiarach 14,5m x 9,0m) . Teren jest lekko pochylony. Na działce znajduje się obiekt gospodarczy nietrwale związany z gruntem. Teren jest niezagospodarowany. Działka nie jest uzbrojona, w jej najbliższym otoczeniu przebiega wodociąg i kanalizacja sanitarna. Dojazd do działki odbywa się z ul. Klonowskiej i następuje poprzez działkę gminną nr 131/2.
2. Nieruchomość gruntowa posiada urządzoną KW EL1E 00001528/7.
3. Na podstawie uchwalonego Planu Ogólnego Gminy Tolkmicko opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 08.09.2026 r., działka należy do *strefy wielofunkcyjnej z zabudową mieszkaniową jednorodzinną* o symbolu „33SJ" oraz do *obszarów uzupełnień zabudowy* o symbolu „19OUZ". Zmiana zagospodarowania terenu wymaga uprzedniego uzyskania decyzji o warunkach zabudowy.
4. Nieruchomość nie jest obciążona prawami na rzecz osób trzecich.
5. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **12 400 zł.** Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.) sprzedaż niniejsza zwolniona jest z podatku VAT.
6. Wadium w wysokości **1 240 zł** należy wpłacić do dnia **05 listopada 2026 r.** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku **Nr 25 1160 2202 0000 0005 5971 1597**, w tytule wpisując: *wadium na zakup działki nr 131/10 w Suchaczu.* Liczy się dzień faktycznego wpływu kwoty wadium na konto Urzędu.
7. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **1%** ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. Przetarg jest ważny jeżeli przynajmniej 1 uczestnik zaoferuje cenę wyższą co najmniej o 1 postąpienie.
9. Przetarg odbędzie się dnia **12 listopada 2026 r**. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Tolkmicku przy ul. Plac Wolności 3, o godz. 10.00, I piętro- sala konferencyjna.
10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
    - wpłata wadium, dowód wpłaty do okazania komisji przetargowej,
    - okazanie dowodu tożsamości,
    - w przypadku osoby reprezentującej uczestnika przetargu – pełnomocnictwo notarialne.
11. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet nabycia, a zwrócone pozostałym uczestnikom przetargu.
12. Wylicytowana cena sprzedaży pomniejszona o wpłacone wadium płatna na konto Urzędu Miasta i Gminy Tolkmicko Nr **93 1160 2202 0000 0005 5971 0955** najpóźniej na 1 dzień przed zawarciem

aktu notarialnego.

13. Nie zawarcie umowy notarialnej w terminie ustalonym przez sprzedającego powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.
14. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.
15. Burmistrz Tolkmicka zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu.
16. Ogłoszenie o przetargu podano na okres 30 dni do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu, a także publikację na stronach internetowych Urzędu: Biuletyn Informacji Publicznej Tolkmicko, www.tolkmicko.pl oraz w monitorurzedowy.pl Informacji można uzyskać również pod nr tel.: 55 231 61 21 wew. 16.

B U R M I S T R Z

mgr Józef Antoni Zamojcin