Tolkmicko, dnia 22 października 2026 r.

GMINA TOLKMICKO
82-340 Tolkmicko, ul. Plac Wolności 3
tel. 55 231 61 21 fax 55 231 61 27
REGON 170748011 NIP 578 31 10 114

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI NR 3 PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 399), podaje się do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości do dzierżawy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania w oparciu o MPZP/Studium	Termin zagospo-darowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin płatności czynszu dzierżawnego	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	Część działki nr 427 obręb Łęcze, KW EL1E/00021060/4	400 m2	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Łęcze	Zgodnie z MPZP obejmującym obręb geodezyjny Łęcze, działka posiada funkcję: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Do 3 lat	0,17 zł/ m2	Do 30 marca każdego roku obowiązywania umowy	Szczegółowe warunki dzierżawy, w tym przeznaczenie terenu pod dzierżawę zostaną określone w umowie dzierżawy
2.	Część działki nr 102/19 obręb Suchacz, KW EL1E/00020874/6	113 m2	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Suchacz	Na podstawie Planu ogólnego Gminy Tolkmicko działka znajduje się w strefie otwartej	Do 3 lat	0,17 zł/ m2	Do 30 marca każdego roku obowiązywania umowy	Szczegółowe warunki dzierżawy, w tym przeznaczenie terenu pod dzierżawę zostaną określone w umowie dzierżawy

3.	Część działki nr 116/9 obręb 2 Miasta Tolkmicko, KW EL1E/00057239/1	51 m2	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Elbląskiej w Tolkmicku	Zgodnie z MPZP obejmującym miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz, działka posiada funkcję: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Do 3 lat	0,17 zł/ m2	Do 30 marca każdego roku obowiązywania umowy	Szczegółowe warunki dzierżawy, w tym przeznaczenie terenu pod dzierżawę zostaną określone w umowie dzierżawy
4.	Część działki nr 118/2 obręb 1 Miasta Tolkmicko , KW EL1E/00032146/1	50 m2	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Portowej w Tolkmicku	Zgodnie z MPZP obejmującym miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz, działka posiada funkcję: teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej	Do 3 lat	0,17zł / m2	Do 30 marca każdego roku obowiązywania umowy	Szczegółowe warunki dzierżawy, w tym przeznaczenie terenu pod dzierżawę zostaną określone w umowie dzierżawy
5.	Część działki nr 427 obręb Łęcze, KW EL1E/00021060/4	180 m2	Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Łęcze	Zgodnie z MPZP obejmującym obręb geodezyjny Łęcze, działka posiada funkcję: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Do 3 lat	0,17 zł/ m2	Do 30 marca każdego roku obowiązywania umowy	Szczegółowe warunki dzierżawy, w tym przeznaczenie terenu pod dzierżawę zostaną określone w umowie dzierżawy
6.	Część działki nr 263/7 obręb 1 Miasta Tolkmicko, KW EL1E/00015038/6	19 m2	Nieruchomość gruntowa położona przy ul. Szkolnej w Tolkmicku	Zgodnie z MPZP obejmującym miasto Tolkmicko i fragment obrębu geodezyjnego Suchacz, działka posiada funkcję: tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	Do 3 lat	0,17 zł/ m2	Do 30 marca każdego roku obowiązywania umowy	Szczegółowe warunki dzierżawy, w tym przeznaczenie terenu pod dzierżawę zostaną określone w umowie dzierżawy

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 23.10.2026 r. do 13.11.2026 r. do publicznej wiadomości w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy oraz na stronach internetowych Urzędu.

Stawki czynszu dzierżawnego za korzystanie z nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Miasta i Gminy Tolkmicko wynikają z obowiązującego Zarządzenia Burmistrza Tolkmicka z dnia 02.01.2014 r. w sprawie ustanowienia stawek czynszu dzierżawnego dla gruntów mienia komunalnego.

B U R M I S T R Z

mgr Józef Antoni Zamojcin